

Stečajna masa iza SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju, OIB: 60186789534, Miholjanec (Općina Virje), Ulica Antuna Mihanovića 116, zastupano po stečajnom upravitelju Branku Smrtiću, s jedne strane (u daljnjem tekstu: „Nalogodavac“),

i

Odvjetnik Alem Rufati, Zagreb, Teslina 15, OIB: 41809337127 (dalje u tekstu: „Nalogoprimac“),

(dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“),

sklopili su dana 18. travnja 2024. sljedeći,

UGOVOR O PRUŽANJU ODVJETNIČKIH USLUGA

(dalje u tekstu: „Ugovor“)

Članak 1.

Predmet Ugovora

- (1) Ovim ugovorom utvrđuju se prava i obveze Ugovornih strana vezano za pružanje usluga pravne pomoći Nalogodavcu od strane Nalogoprimca.

Članak 2.

Opseg posla Nalogoprimca

- (1) Opseg poslova Nalogoprimca, kao pravne podrške Nalogodavcu, obuhvaća sljedeće:
- a) Zastupanje u sudskim, upravnim i drugim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim tijelima, a sve na temelju izdane punomoći i u granicama izdane punomoći Nalogodavca i to s ciljem upisa prava vlasništva na nekretninama označenih kao k.č.br. 4614/4, 4614/5, 4614/8, 4614/10 sve k.o. Trnje, u naravi garaže,
- (2) Nalogoprimac nije ovlašten pružati usluge ekonomskog, financijskog i poreznog savjetovanja pa stoga te usluge nisu uključene u ovaj Ugovor.
- (3) Nalogoprimac se obvezuje pružati Nalogodavcu opisanu pravnu pomoć sukladno nalogima i zahtjevima Nalogodavca, savjesno i odgovorno te u skladu s pravilima struke i pozitivnim propisima Republike Hrvatske i Europske unije.
- (4) Kako bi Nalogoprimcu omogućio adekvatno pružanje pravnih usluga, Nalogodavac se obvezuje Nalogoprimcu staviti na raspolaganje sve odgovarajuće podatke i informacije i omogućiti uvid u traženu dokumentaciju u svojem posjedu ili pod svojom kontrolom, a koja je potrebna za pružanje pravnih usluga.

Članak 3.

Trajanje mandata i otkaz Ugovora

- (1) Mandat Nalogoprimca sukladno ovom Ugovoru počinje kada Ugovor potpišu sve Ugovorne strane i traje neodređeno razdoblje.
- (2) Svaka strana može otkazati ovaj Ugovor putem pisane obavijesti drugoj Ugovornoj strani uz otkazni rok od 30 dana od dana primitka izjave o otkazu. Otkaz Ugovora neće imati utjecaja na nagradu za već pružene usluge odnosno naknadu za troškove Nalogoprimca sukladno ovom Ugovoru.

Članak 4.

Odvjetnička nagrada i troškovi

- (1) Odvjetnička nagrada za izvršene usluge opće pravne podrške i savjetovanja iz čl. 2. (1) a) ovog Ugovora obračunava se i naplaćuje sukladno odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika koje važe na dan plaćanja usluge.
- (2) Nalogoprimac ima pravo na naknadu eventualno nastalih troškova vezanih za pružanje pravne pomoći, uključujući ali se ne ograničavajući na troškove prijevoda po sudskim tumačima, putne troškove i troškove hotelskog smještaja izvan Zagreba (u slučaju potrebe za istima). Nalogoprimac će zaračunati samo stvarno nastale troškove dokumentirane sukladno mjerodavnim propisima.
- (3) Odvjetnička nagrada obračunava se i fakturira po dovršetku postupaka iz članak 2. ovog Ugovora, odnosno po dovršetku postupka unovčenja nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora, uz dostavu specifikacije svih izvršenih radnji s naznakom pripadajućeg iznosa odvjetničke nagrade, kao i eventualnih troškova.

Članak 5.

Odredbe o povjerljivosti

- (1) Nalogoprimac se obvezuje sve podatke koje će doznati tijekom izvršenja ovog Ugovora trajno čuvati kao odvjetničku i poslovnu tajnu i neće ih davati na uvid trećim osobama niti distribuirati u druge svrhe, osim u svrhu realizacije ovog Ugovora.
- (2) U pogledu povjerljivih i tajnih informacija, Nalogoprimac će postupati sukladno standardima struke, te će se pridržavati odredbi o povjerljivosti postavljenih od bilo kojih mjerodavnih tijela u Republici Hrvatskoj, čijih se zahtjeva moraju pridržavati, kao i bilo kojih drugih obveza propisanih zakonima Republike Hrvatske.
- (3) Nalogodavac se obvezuje čuvati trajno povjerljivim sve informacije, dokumente, računalne zapise, pravna mišljenja i savjete i svu ostalu komunikaciju s Nalogoprimcem, te se obvezuje da ih, osim uz prethodno pisano odobrenje Nalogoprimca, neće otkrivati bilo kojoj trećoj osobi neovisno o tome da li bi se ovo otkrivanje izvršilo namjerno ili slučajnom prezentacijom, razgovorom ili na drugačiji način, te neovisno o tome da li bi takva prezentacija ili otkrivanje bilo izvršeno neposredno trećoj osobi ili bi joj podaci bili učinjeni dostupnima na drugi način. Ova obveza obvezuje i članove društva Nalogodavca.

Članak 6.

Ostalo

- (1) Izmjene ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i dogovorene između svih Ugovornih strana.
- (2) Sve obavijesti koje se dostavljaju sukladno ovom Ugovoru trebaju biti dostavljene prema sljedećim podacima:
 - (i) za Nalogodavca: e-mailom na adresu : branko.smrtec@gmail.com i preporučenom poštom na adresu sjedišta Nalogodavca,
 - (ii) za Nalogoprimca: e-mailom na adrese: alem.rufati@apsr.hr, pocrnic@apsr.hr i preporučenom poštom na adresu sjedišta Nalogoprimca.

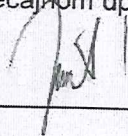
Ugovorne strane su suglasne da se komunikacija prioritetno treba odvijati slanjem obavijesti na naznačene e-mail adrese. Dostava obavijesti na e-mail adrese smatrat će se izvršenom ukoliko primatelj potvrdi primitak e-maila, bilo izričito (slanjem potvrde primitka, bilo vlastito napisane ili generirane programom) ili prešutno (primjerice, odgovorom kojim se upušta u raspravljanje sadržaja primljenog e-maila).

U slučaju da izostane potvrda primitka e-maila, pošiljatelj će obavijest poslati preporučenom poštom. Ugovorne strane su suglasne da će se dostava smatrati izvršenom istekom 1 radnog dana od dana predaje preporučene pošiljke pošti.

- (3) Sve sporove vezane za ovaj Ugovor i njegovu provedbu Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (4) Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Nalogodavac

Stečajna masa iza SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju,
po stečajnom upravitelju Branku Smrtiću



Nalogoprimac

Odvjetnik Alem Rufati

ODVJETNIK
ALEM RUFATI

Zagreb, Ulica Nikole Tesle 15